

10 240 WOHNEN AM WEINBERG

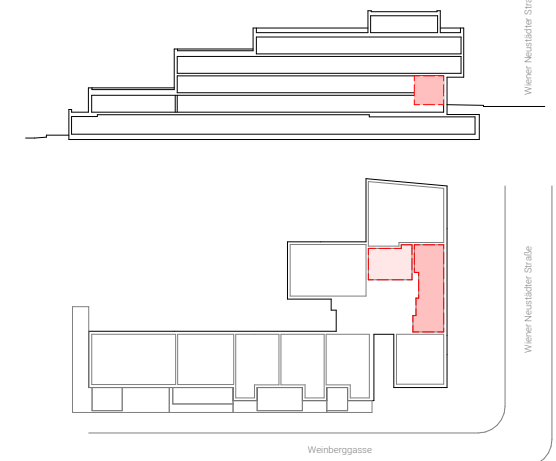
WAW_10240_Wohnen am Weinberg

7202 Bad Sauerbrunn
Weinberg./Wr. Neust. Str.

00_Erdgeschoß_TOP 02



Oberwarter Siedlungsgenossenschaft
OSG-Platz 1
7400 Oberwart



LEGENDE

- WDB Wanddurchbruch
- DDB Deckendurchbruch
- FBD Fussbodendurchbruch
- DA Deckenaussparung
- WS Wandschlitz
- WA Wandaussparung
- DA Deckenaussparung
- FBA Fussbodenaussparung

- RBL Rohbaulichte
- AL Architekturlichte
- DL Durchgangslichte

- OK Oberkante
- UK Unterkante
- RDOK Rohdeckenoberkante
- RDUK Rohdeckenunterkante
- FBOK Fußbodenoberkante
- STUK Sturzunterkante
- RPH roh Parapethöhe
- FPH fertige Parapethöhe
- VK RB Rohbauvorderkante

- HKLS Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- KVert Kombiverteiler
- ABL Abluft
- ZUL Zuluft

- BÖ Belüftungsöffnung
- ÜÖ Überströmöffnung
- LÜ Lüftung
- BSK Brandsschutzklappe
- LVT Leerverrohrung
- RAR Regenabfallrohr

- STB Stahlbeton
- MW Mauerwerk
- TB Trockenbau
- VSG Verbund-Sicherheitsglas
- ESG Einscheiben-Sicherheitsglas

- El-xx Feuerwiderstandsklasse

- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- WoKü Wohnküche
- GS Geschirrspüler
- KS Kühlschrank
- WM Waschmaschine

TOP 02	ERDGESCHOSS
Nutzung	Geschäftslokal
Nutzfläche Top 02 (m ²)	ca. 56,66
Nutzfläche Sanitär bei TOP01 (m ²)	ca. 28,73
Raumhöhe (m)	ca. 3,25
Einlagerungsmöglichkeit	NEIN

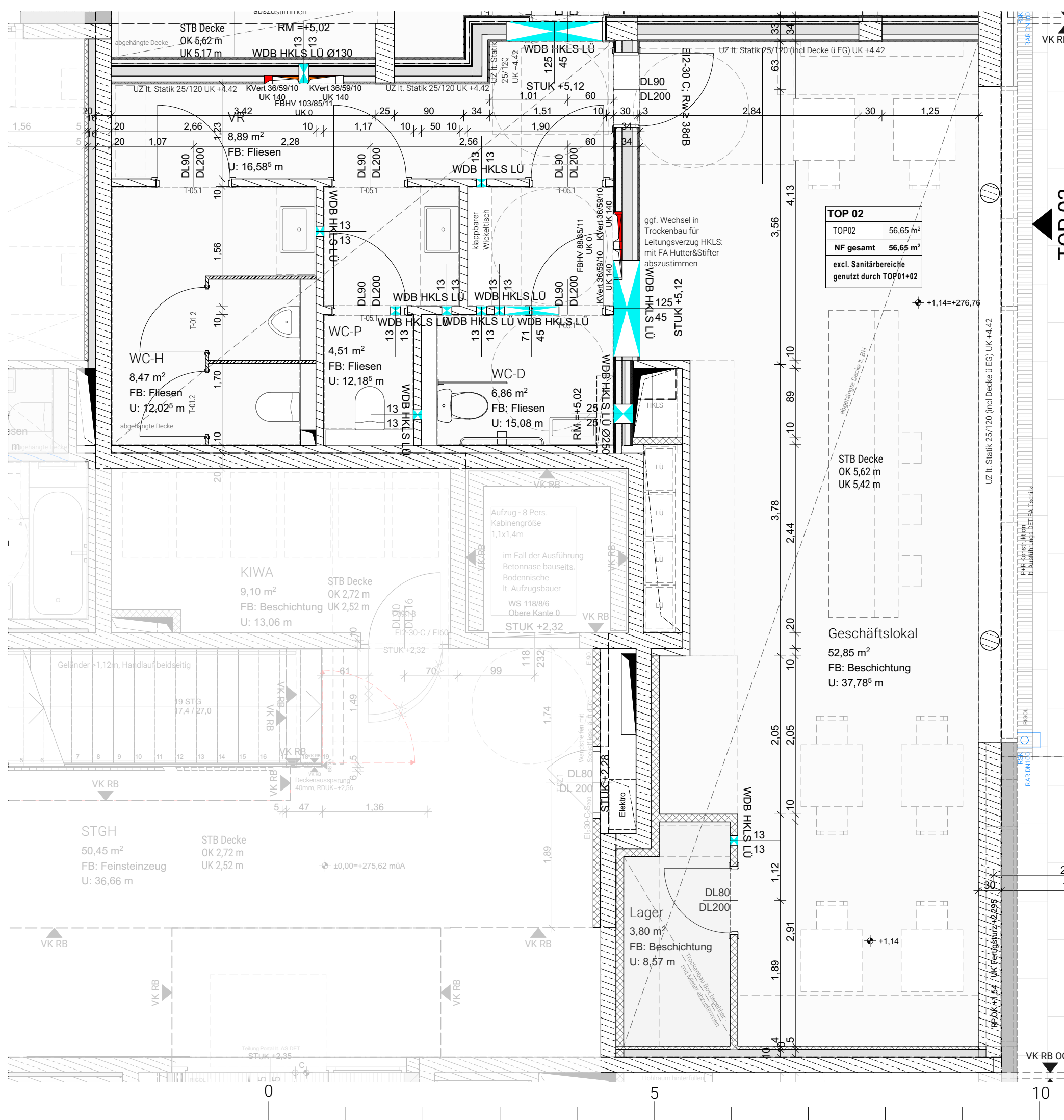


1:50 // A3 //
Stand: 07.03.2024

Es gilt die jeweils gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung - ua. hinsichtlich Nutzflächen - sind vorbehalten. Hinsichtlich der finalen Ausführung wird auf den Ausmesstermin vor Übergabe verwiesen. Die Bemessung bezieht sich auf den Rohbau. Die als Möblierungsvorschlag strichliert dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung.

freistil.

freistil Architektur GmbH
7202 Bad Sauerbrunn - Postgasse 9



TOP 02	
TOP02	56,65 m ²
NF gesamt	56,65 m ²
excl. Sanitärbereiche genutzt durch TOP01+02	